







# Unimed. L'unione fa la forza.

UNIMED È UNA RETE DI IMPRESE CHE SI OCCUPA DI COSTRUZIONE, GESTIONE DI SERVIZI E GLOBAL SERVICE NEL SETTORE DELL'EDILIZIA, DEI TRASPORTI, DELLE INDUSTRIE E DEI MATERIALI.

La forza di Unimed è nelle sue imprese consorziate, aziende solide e dinamiche unite da un obiettivo: essere un punto di riferimento nel mercato degli appalti pubblici e privati. Unimed fornisce assistenza alla pianificazione, alla programmazione e alla gestione delle attività dei consorziati, ottimizzando e integrando le risorse di ogni impresa.

Per farlo, Unimed ha creato una divisione interna che supporta le imprese in ogni aspetto: soluzioni tecniche, scelta delle tecnologie, aggiornamento normativo, ecc. Un'attività che favorisce la crescita, l'efficienza e la condivisione del sapere, contribuendo al raggiungimento dei risultati.



## Tante imprese. Per un'impresa ancora più grande.

L'approccio integrato consente a Unimed di proporsi come soggetto unico in grado di gestire più servizi e alle imprese di acquisire importanti vantaggi competitivi e un maggiore potere contrattuale. Il risultato è una filiera di eccellenza: ogni fase del lavoro è gestita da professionisti di alto livello che hanno il controllo totale delle operazioni, garantendo così una qualità costante.

**Solidità e affidabilità sono i pilastri sui cui si fonda il lavoro di Unimed.**

Due valori sempre più importanti in uno scenario frammentato come quello italiano e che fanno la differenza nella scelta dei committenti. Elevata capacità tecnica, competenze organizzative e stabilità finanziaria: ecco cosa significa per Unimed essere solidi e affidabili.



# Insieme, per arrivare più lontano.



La natura di Unimed consente alle imprese di mantenere, da un lato, la propria identità e autonomia, anche in termini di attestazioni e certificazioni, e dall'altro di presentarsi come interlocutore unico, capace di gestire e realizzare grandi opere in ambito nazionale e internazionale. Un approccio plurale che aumenta le capacità economiche, tecniche e logistiche, consentendo di affrontare un mercato sempre più globale e competitivo.

Perché la sfida di Unimed è guardare oltre, crescere anche fuori dall'Italia, diventando un punto di riferimento per aziende internazionali.

Creare sistema, fare rete, collaborare: questa è la missione di Unimed. Una missione che dà forza alle imprese, le fa crescere e diventare più grandi.



## Requisiti

Unimed è in possesso dell'Attestazione SOA di Qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici n. 21009AL/11/00, rilasciata dalla **SOA GROUP** (Società Organismo di Attestazione S.p.A.) in data 14/05/2019 con validità fino al 01/12/2021, per prestazioni di costruzione nelle seguenti categorie:

CATEGORIA	CLASSIFICA
OG1	VIII
OG2	IV-bis
OG3	VIII
OG4	V
OG6	V
OG7	V
OG10	III-bis
OG11	VI
OG12	IV-bis
OG13	I
OS4	III-bis
OS6	III-bis
OS12-A	III
OS21	V
OS24	II
OS29	III-bis
OS33	I



## Consiglio di amministrazione

- **Dott. Michele Lista**  
Presidente del Consiglio di amministrazione e Legale rappresentante
- **Arch. Emanuele Simone Degennaro**  
Consigliere di amministrazione, Amministratore Delegato e Legale Rappresentante
- **Dott. Giovanni di Cagno Abbrescia**  
Consigliere d'amministrazione

### DIREZIONE TECNICA

- **Arch. Emanuele Simone Degennaro**
- **Ing. Pierpaolo Semeraro**

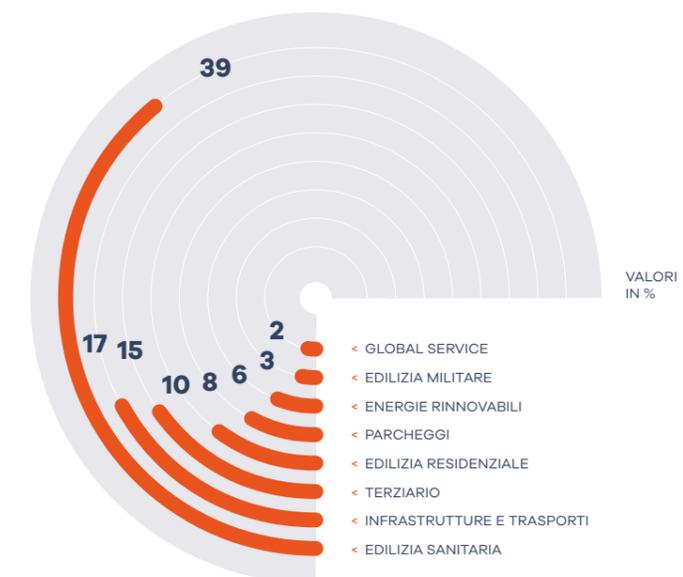
## Compagnie societaria

N.	Consoziata	%
1	Aedificare S.r.l.	3,50
2	Aedinovis S.r.l.	3,51
3	Costruzioni Idrauliche Italia S.r.l.	3,01
4	Costruzioni Murgolo S.r.l.	3,01
5	Due "N" Impianti S.r.l.	3,01
6	Htc Costruzioni e Servizi S.r.l.	3,05
7	Impianti Servizi Medicali S.r.l.	3,50
8	Leonardo Edilizia	3,01
9	Primos Engineering S.r.l.	39,31
10	Primos Real Estate S.r.l.	23,00
11	Saraceno Geom. Enzo	3,01
12	Sersud S.r.l.	3,01
13	S.e.t.i. S.r.l.	3,01
14	Tsm S.r.l.	3,01

## Fatturato annuo in mln/€ (In forma aggregata rispetto ai singoli consorziati)



## Natura dei fatturati relativi ai business primari





# I servizi

## > EDILIZIA CIVILE

Il Consorzio ha sviluppato conoscenze specifiche per ogni tipologia di costruzione, a carattere monotematico e polifunzionale, basate su metodologie progettuali e operative di alto livello.

## > INTERVENTI INFRASTRUTTURALI

Le innovazioni e i cambiamenti che hanno investito, negli ultimi anni, il settore delle infrastrutture ha indotto Unimed a investire importanti risorse nella crescita del know how, creando un team di lavoro con capacità progettuali e gestionali all'avanguardia.

## > EDILIZIA OSPEDALIERA

Unimed ha realizzato numerose strutture ospedaliere che si distinguono per qualità progettuale.

## > EDILIZIA TURISTICO ALBERGHIERA

L'ampia esperienza nel settore consente a Unimed di soddisfare tutte le possibili esigenze dei committenti. Competenze specialistiche, visione d'insieme, sinergia tra le imprese: questi sono i valori che rendono Unimed una realtà tra le più apprezzate sul mercato.

## > EDILIZIA MILITARE

Unimed ha portato tutto il suo patrimonio di conoscenze progettuali, organizzative e operative anche nel campo dell'edilizia militare.

## > PARCHEGGI

Unimed è sempre più attiva nella costruzione di parcheggi, un elemento fondamentale nella riqualificazione urbana. Il Consorzio ha realizzato parcheggi interrati e fuori terra di medio-grandi dimensioni (1000-2000 posti macchina), sviluppando un sistema di gestione diretta che può contare su un know how specialistico.

## > EDILIZIA UNIVERSITARIA

Unimed ha un'esperienza di oltre vent'anni nell'edilizia universitaria. In tutti questi anni, ha realizzato edifici di ogni tipo, dalle scuole di primo livello fino ai complessi universitari. Molti degli interventi sono avvenuti in regime di concessione di progettazione ed esecuzione, con particolare riferimento alle tecnologie, alle distribuzioni impiantistiche e alla concezione strutturale.

## > RECUPERO E GRANDI MANUTENZIONI

Unimed può contare su tecnici di grande esperienza nel campo dei restauri e delle ristrutturazioni. Ogni lavoro è rifinito nei minimi dettagli, nel rispetto dell'architettura esistente e del valore storico dell'opera, così da garantire un risultato di pregio.

## > OPIFICI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

La costruzione di opifici è uno dei punti di forza di Unimed, che si contraddistingue per l'attenzione alla realizzazione di sistemi integrati di prefabbricazione in cemento armato e in cemento armato precompresso di altissima qualità. Si tratta, prevalentemente, di grandi capannoni industriali e commerciali che combinano funzionalità ed estetica, grazie a un attento lavoro di rifinitura.

## > ENERGIE RINNOVABILI

Il futuro dell'energia è verde. Lo dice il tasso di crescita del fotovoltaico degli ultimi dieci anni, stimato dall'EPIA (European Photovoltaic Industry Association) al 35%. Unimed, consapevole della grande opportunità, svolge, in collaborazione con altri partner, un'intensa attività di promozione dell'efficientamento dei consumi energetici presso le amministrazioni pubbliche. Unimed realizza, inoltre, impianti idro ad acqua fluente, in grado di dare un contributo rilevante alla copertura della domanda di energia elettrica.

## > COMPLESSI RESIDENZIALI

L'edilizia residenziale è il punto di partenza dell'esperienza di Unimed. Un'esperienza che va di pari passo con la ricerca e lo sviluppo di soluzioni innovative. Sicurezza e comfort sono i capisaldi di ogni progetto, per offrire spazi con i più moderni requisiti dell'abitare.



# Global service

IL CONCETTO DI MANUTENZIONE È CAMBIATO NEL TEMPO, PASSANDO DA UNA CONCEZIONE TRADIZIONALE (MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA) A UNA VISIONE ORIENTATA ALL'OTTIMIZZAZIONE E AL MIGLIORAMENTO. IN QUEST'OTTICA, IL GLOBAL SERVICE MANUTENTIVO IMMOBILIARE (GSMI) RAPPRESENTA LA SOLUZIONE PIÙ ADATTA PER LA PIANIFICAZIONE, LA PROGRAMMAZIONE E LA PROGETTAZIONE DELLE ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE DI UN PATRIMONIO IMMOBILIARE.

## I VANTAGGI DEL GSMI

### ORGANIZZATIVI

- razionalizzazione funzionale del personale interno all'ente committente;
- concentrazione dell'ente committente sul proprio core business;
- unicità contrattuale e riduzione di tempi ed energie;
- ottimizzazione nella gestione dei cambiamenti tecnologici;
- garanzie sul mantenimento degli standard prestazionali.

### GESTIONALI

- garanzia sulla continuità del servizio manutentivo e degli standard qualitativi concordati;
- garanzia dei tempi di intervento, maggiore flessibilità, semplificazione delle procedure di comunicazione, razionalizzazione dei tempi e delle risorse per il fornitore del servizio;
- possibilità per l'ente committente di dialogare non con un mero fornitore, bensì con un partner in grado di risolvere ogni problema.

### ECONOMICI

- riduzione dei costi di personale e dei costi amministrativi;
- semplificazione della contabilità e della redazione del bilancio;
- controllo costante delle spese;
- incremento del valore del patrimonio.

## OUTSOURCING E GLOBAL SERVICE RIGUARDANO

- manutenzione impianti
- servizi alberghieri
- pulizie
- guardiania
- ristorazione
- gestione Immobiliare
- parcheggi



## → Edificio H2

**COMMITTENTE:**  
Noema H2I Srl

**TIPOLOGIA:**  
edilizia civile

**REGIONE:**  
Puglia

**PERIODO:**  
2016-2018

**CONTRATTO D'APPALTO:**  
€ 4.790.000

**DESCRIZIONE:**  
realizzazione di 1 fabbricato denominato H2 di 6 piani fuori terra e tre interrati, per edilizia di tipo terziario-direzionale. Piano di lottizzazione n° 22/91 in zona per attività terziarie, area compresa tra via G. Bellomo, via S. Matarrese e via Orfeo Mazzitelli, Poggiofranco (Bari).





## → Casa della Cultura "Rocco Di Cillo"

**COMMITTENTE:**

Comune di Triggiano

**TIPOLOGIA:**

edilizia civile

**REGIONE:**

Puglia

**PERIODO:**

ultimazione lavori del 30/03/2018

**CONTRATTO D'APPALTO:**

progettazione € 62.848,36

lavori € 1.519.375,67

**DESCRIZIONE:**

progettazione ed esecuzione di tutti i lavori e provviste occorrenti per la Ristrutturazione di un fabbricato civile (Ex mercato Coperto), ubicato in Triggiano (Ba) alla Via Vomero angolo Via Rocco Di Cillo, per la realizzazione di una struttura aperta da destinare a molteplici funzioni culturali.





## → Edifici M1 M2

**COMMITTENTE:**

Noema Immobiliare Srl

**TIPOLOGIA:**

edilizia civile

**REGIONE:**

Puglia

**PERIODO:**

2012-2016

**CONTRATTO D'APPALTO:**

€ 6.200.000

**DESCRIZIONE:**

completamento di 2 fabbricati denominati M1 ed M2 di 14 piani fuori terra e tre interrati, per edilizia di tipo terziario-direzionale. Piano di lottizzazione n° 22/91 in zona per attività terziarie, area compresa tra via G. Bellomo, via S. Matarrese e via Orfeo Mazzitelli, Poggiofranco (Bari).





## → Padiglione 107 Fiera del Levante

**COMMITTENTE:**  
Regione Puglia

**TIPOLOGIA:**  
appalto lavori

**REGIONE:**  
Puglia

**PERIODO:**  
2018-2019

**CONTRATTO D'APPALTO:**  
€ 743.212

**DESCRIZIONE:**  
lavori di rifunzionalizzazione  
degli spazi ed efficientamento  
energetico per la realizzazione di  
uffici regionali presso il padiglione  
107 della Fiera del Levante in Bari.





## → Ospedale San Francesco da Paola Pescopagano

**COMMITTENTE:**  
Azienda Ospedaliera Regionale  
"San Carlo" di Potenza

**TIPOLOGIA:**  
opere pubbliche

**REGIONE:**  
Basilicata

**PERIODO:**  
2017 - in corso

**CONTRATTO D'APPALTO:**  
€ 3.635.723,45

**DESCRIZIONE:**  
progettazione e realizzazione  
dei lavori di ristrutturazione  
degli ambienti destinati ad  
attività sanitarie di riabilitazione  
presso il Presidio Ospedaliero  
di Pescopagano dell'Azienda  
Ospedaliera Regionale  
"San Carlo" di Potenza.





## → Edifici I2 - I3

**COMMITTENTE:**  
Noema H2I Srl

**TIPOLOGIA:**  
edilizia civile

**REGIONE:**  
Puglia

**PERIODO:**  
2018 - in corso

**CONTRATTO D'APPALTO:**  
€ 10.800.000

**DESCRIZIONE:**  
realizzazione di 2 fabbricati denominati I2 ed I3 di 9 piani fuori terra e tre interrati, per edilizia di tipo terziario-direzionale. Piano di lottizzazione n° 22/91 in zona per attività terziarie, area compresa tra via G. Bellomo, via S. Matarrese e via Orfeo Mazzitelli, Poggiofranco (Bari).



# Altre realizzazioni

## EDILIZIA CIVILE PER SERVIZI

- Lavori di completamento dell'edificio destinato a nuova sede della Questura di Taranto

## INTERVENTI INFRASTRUTTURALI

- Aeroporto di Malpensa - Milano
- Realizzazione di un viadotto per il collegamento ferroviario metropolitano tra S. Paolo e l'area centrale di Bari
- Lavori di sistemazione a P.R.G. delle stazioni della tratta Mola di Bari-Fasano della linea ferroviaria Bari-Lecce
- Progettazione esecutiva e realizzazione della bretella di collegamento tra le linee Bari-Taranto e Taranto-Metaponto
- Lavori di raddoppio della tratta ferroviaria Tavernelle Emilia-S. Giovanni in Persiceto della linea Bologna-Verona
- Lavori di sistemazione a P.R.G. delle stazioni della tratta Tutturano-Surbo, della linea ferroviaria Bari-Lecce
- Progettazione ed esecuzione lavori di adeguamento della sez. III CNR S.S. tronco Altamura-Matera (lotto n.2 SS n. 96)
- Lavori di collegamento ferroviario dell'aerostazione di Bari-Palese con l'area metropolitana di Bari, integrata alla linea ferroviaria Bari-Barletta

## EDILIZIA OSPEDALIERA

- Lavori di costruzione del nuovo ospedale di Matera
- Costruzione di una residenza sanitaria assistenziale (R.S.A.) per anziani non autosufficienti nel comune di Cologno Monzese (MI)
- Lavori di costruzione del nuovo ospedale civile in località Mottola
- Realizzazione di quattro lotti del nuovo ospedale distrettuale in Bad Doberan (Germania)
- Lavori di realizzazione della nuova residenza socio assistenziale "Casa Riposo Carlo Pezzani" nel comune di Voghera
- Ampliamento dell'ospedale Ceccarini di Riccione
- Nuovo polo ospedaliero di Rapallo
- Lavori di realizzazione del nuovo ospedale di Bergamo completo di opere edili, impiantistiche e manutenzione

## EDILIZIA MILITARE

- Realizzazione laboratorio elettronico protetto c/o aeroporto di Gioia del Colle (BA)
- Lavori di costruzione delle infrastrutture logistiche per il Battaglione S. Marco (BR)
- Progettazione ed esecuzione dei lavori di realizzazione di tre capannoni industriali in c.a. prefabbricato pesante per le esigenze operative della Base Logistica ONU di Brindisi
- Realizzazione nuova base elicotteri per l'Aviazione leggera dell'Esercito - Aeroporto Militare Lamezia Terme
- Concessione dei lavori di costruzione di 12 caserme per comandi di stazioni militari in Puglia
- Costruzione edificio multipiano per uffici a uso centro direzionale per enti della Difesa in Roma Cecchignola
- Realizzazione autorimessa per manutenzioni elicotteri presso l'Aeroporto Militare di Viterbo
- Progettazione ed esecuzione delle opere di completamento edificio per Alti comandi presso l'aeroporto di Centocelle

## EDILIZIA UNIVERSITARIA

- Facoltà di lingue e letterature straniere Università degli Studi di Bari
- Realizzazione del Centro di ricerca e formazione ad alta tecnologia in scienze biomediche a Campobasso
- Lavori di costruzione di un nuovo edificio per attività di ricerca e didattica universitaria a Povo (TN) - Istituto Trentino di Cultura
- Costruzione del centro nazionale di adroterapia oncologica di Pavia
- Realizzazione del Dipartimento universitario di medicina molecolare DIBIT 2 - Milano
- Appalto integrato di progettazione ed esecuzione dei lavori di costruzione del nuovo edificio sede dei Dipartimenti biologici presso il Campus Universitario "Ernesto Quagliariello" di Bari

## PARCHEGGI

- Parcheggio interrato per 755 posti auto e sistemazione delle aree sovrastanti in Piazza Giulio Cesare - Bari
- Realizzazione del parcheggio multipiano e dell'interscambio bus in Via Marignano - Milano
- Parcheggio interrato per 699 posti auto e sistemazione delle aree sovrastanti in Piazza Cesare Battisti - Bari
- Parcheggio pluripiano interrato a servizio della Fondazione San Raffaele del Monte Tabor - Milano

## RECUPERI E GRANDI MANUTENZIONI

- Lavori di ampliamento e ristrutturazione del Tribunale di Busto Arsizio
- Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori di adeguamento tecnologico funzionale del CMP di Milano

## OPIFICI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

- Costruzione di un opificio industriale e palazzina uffici a Bari, Zona Industriale A.S.I.
- Costruzione del primo lotto espositivo di Brescia
- Realizzazione nuovo centro commerciale integrato Carrefour in Limbiate - Milano
- Realizzazione degli edifici ad uso commerciale di Ikea a Parma e a Bari

## COMPLESSI RESIDENZIALI

- Realizzazione di 150 appartamenti e 60 uffici nel quartiere Poggiofranco di Bari

